

«Keuken in karton maakt huis pak meer waard»

«Richt je huis in met kartonnen meubels en je kan de verkoopprijs met 15 procent opdrijven», zo luidt de boodschap van vastgoedstyliste Manou Rottiers van Style@Home. Makelaars kleden al een tijd lege woningen aan om potentiële kopers te overtuigen van het vastgoed. Het Antwerpse bedrijf vergemakkelijkt dat proces met volledig kartonnen keukens, slaapkamers, bureaus enzovoort. Spotgoedkoop, gemakkelijker in elkaar te steken dan IKEA-meubels en bovenal bevorderlijk voor de verkoopprijs én -termijn. «Met de juiste styling verkoop je je woning vier keer sneller.»

ISOLDE VAN DEN EYNDE

Een strakke keukentafel, een bruine driezit, een witte sofa en een gezellig groot bed. Op foto merk je het nauwelijks op, maar het is puur karton. «Over de kartonnen zitbanken, poefjes en tafeltjes kan je hoezen in alle kleuren van de regenboog trekken om het geheel écht te doen ogen», vertelt Manou Rottiers. «De meeste kopers zijn verrast als ze plots zien dat de uitzet uit karton bestaat. Sommige meubels zijn beschikbaar in een print, zoals de kleerkast. De meubelstukken zijn vaak in verschillende kleuren beschikbaar. Bepaalde papieren kan je op elkaar stapelen en zo creëer je een ander model.»

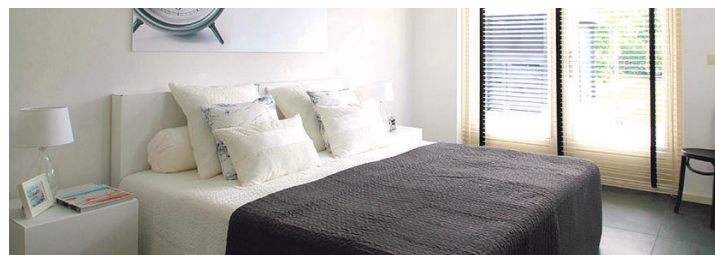
Het nut van de kartonnen constructies? «Als je een lege kamer goed bemeubelt, dus niet met de meubels van je grootmoeder, dan kan de eigenaar meer centen zien voor zijn huis. Een goede aankleding kan de verkoopprijs tot 15 procent opdrijven. Bovendien verloopt de verkoop vlotter: met de juiste styling verkoop je je woning vier keer sneller. Zo stond een herenhuis in Brugge te koop voor 375.000 euro. Nadat ik het volledig leeggehaald, opgefrist en bemeubeld had, was de verkoop na amper 4 dagen bezegeld aan een verkoopprijs van liefst 23% boven de geschatte waarde: 445.000 euro. Niet iedereen

**OP VIER DAGEN
TIJD VERKOCHTEN
WE EEN HERENHUIS
VOOR 70.000 EURO
MEER.
DE MEUBELEN ZELF
KOSTEN AMPER
500 EURO**
Manou Rottiers,
vastgoedstyliste

heeft een creatieve geest waardoor hij zich de kamer ingericht kan voorstellen. Je verkoopt niet enkel een huis, maar ook sfeer. Kopers zien wat de mogelijkheden zijn van de ruimte. Vooral in de slaapkamer doet de kartonnen inrichting haar werk. Kopers die een lege kamer zien, vragen zich onmiddellijk af of er wel een bed in past. Als er één staat, is er uiteraard geen discussie.»

Geen half werk

Vastgoedbonzen vullen lege huizen en appartementen al een tijdje af en toe met knappe meubels, sfeerlichten en kussens om de interesse van kopers te wekken. «Maar die meubels moet je als eigenaar huren. Dat kost je 1.550 euro, alleen al voor het meubilair. Als je ook de decoratie wil, leg je liefst 2.550 euro op tafel. Bovendien huur je die meubels.



Een keuken, woonkamer en slaapkamer in karton. De nepmeubels geven potentiële kopers een beter beeld van de woning.

Foto Cubixq



Sneeuw schrikt bezoekers af

De sneeuw is afgelopen weekend ookeen spelbreker geweest voor Batibouw. Dat bevestigen de organisatoren, zonder er cijfers bij te willen geven. Zaterdag opende de beurs op de Heizel zijn deuren voor het grote publiek. Toen waren er nog meer bezoekers dan op de openingsdag vorig jaar, maar gisteren lag de opkomst een flink stuk lager. Ondanks de kwakkelstart, hopen de organisatoren toch nog meer dan 300.000 bezoekers te kunnen lokken. Ter vergelijking: in 2012 waren dat er nog 310.000.

(PV)

onderhanden nemen. Dat heeft in mijn ogen weinig zin.»

Deuk in bed

De valse meubelstukken lijken danig echt dat ze soms tot kleine voorvallen leiden. «Een koppel bezocht ooit met hun zoontje één van de woningen die ik met kartonnen meubilair had ingericht. De actieve knaap zag het bed in de slaapkamer en sprong erenthousiast op, ervan uitgaand dat het een écht bed was. Gelukkig was het een klein kind en woog hij niet al te veel. Het bed bleef uiteindelijk achter met een flinke deuk. Een volwassene had waarschijnlijk op de grond gelegen.»