

# Nepmeubels in lege woning zorgen voor hogere prijs 500 euro karton waardeert huis op

**Zet kartonnen meubelen in uw huis als u het op de markt brengt. Vastgoedstyliste Manou Rottiers van het Antwerpse Style@Home merkt dat ze de huizen beter doen verkopen. "Ze vinden sneller kopers en mensen betalen ook meer als ze zien hoe een woning kan worden ingericht."**

● "Als je een leeg huis moet bemeubelen om te verkopen, huur je de meubels en dat kost enkele duizenden euro. Maar met kartonnen meubels kun je hetzelfde effect bereiken en voor 500 euro bemeubel je al een heel huis", zegt Manou Rottiers van Style@Home. "In Nederland en Frankrijk bestaat het al langer. Maar het waren gewone vierkante blok-

ken. Deze meubels lijken echt."

En dat is ook waar het om draait volgens retailspecialist Gino Van Ossel. "Hoe meer iets lijkt op wat je uiteindelijk krijgt, hoe beter het verkoopt. Als je spaghettisaus verkoopt, zet je op de verpakking ook de spaghetti die geserveerd wordt. Karton wordt vaak geassocieerd met niet sterk en goedkoper. Dus de meubels moeten voldoende echt lijken. Vroeger had je plastic tv's om in een huis te plaatsen, maar je zag van ver dat ze niet echt waren. Een aangekleed huis oogt veel gezelliger. Je verkoopt eigenlijk een thuis in plaats van een huis. Mensen gaan meer af op hun gevoel. Ze worden dan verleid om meer te betalen."

En die meerwaarde kan tot 8% gaan, volgens Rottiers. "Kartonnen

meubels worden populairder. Ik krijg bijna elke week twee of drie aanvragen binnen. Mensen kunnen het ook makkelijk zelf doen."

## Gewicht

Ook vastgoedmakelaar Wim Peleman van First Immo in Antwerpen merkt de trend. "Wij zijn vragende partij om een huis in te richten omdat dat makkelijker verkoopt. Inrichting met karton werkt. De meeste mensen kunnen geen plan lezen en kunnen de ruimte niet aankleden in functie van wat ze willen. Met de inrichting kunnen ze zich makkelijker voorstellen wat het is en het lijkt ook leefbaarder."

Van Ossel ziet nog een voordeel. "Kartonnen meubels wegen niet veel en je haalt ze makkelijk in en uit het huis." **IVTH**



**Ze lijkt net echt, maar Manou Rottiers staat hier bij een keuken van karton.** FOTO SARAH VAN DEN ELSKEN

## Hulpmiddelen op immomarkt

●● Karton is een mogelijkheid, maar er zijn nog andere dingetjes waarmee u uw huis kunt opwaarderen als u het toont aan een koper. Zoals:

- Een likje verf doet wonderen.
- Laat geen lege woning zien.
- Zorg voor een huiselijke sfeer.
- Maak het gezellig en steek de open haard aan.
- Steek kaarsjes aan.
- Zet boeken in de boekenkast.
- Zorg dat het huis lijkt op wat de koper zal krijgen.
- Bak een cake, zodat het binnen lekker ruikt.
- Leg dekens op het bed.
- Plaats niet te veel meubels. Dat kan een omgekeerd effect hebben.
- Doe de zwembadverlichting in de winter aan.

**IVTH**